Ano XXXII - Nº 7424 - Quinta-feira, 26 de Agosto de 2021 - Este exemplar: R$ 1,50

O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Acesse www.netdiario.com.br

Projeto cancela multas aplicadas por radares em Guapimirim

Medida pode beneficiar mais de 700 motoristas multados na BR-116 e RJ-122. Página 3

TRÊS NOVOS CASOS CONFIRMADOS

Covid-19: Teresópolis confirma novos casos da variante Delta

Secretaria de Saúde informa que situação de pacientes está sendo monitorada. Página 8

Diversos bairros reclamam de falta d´água em Teresópolis

Moradores da Granja Guarani relatam que estão há oito dias sem abastecimento

Entramos em contato com a Assessoria de Comunicação da Cedae para tentar entender o que está ocorrendo no município, mas não obtivemos resposta. Página 3

"POR FORA, BELA VIOLA"

Fonte Amélia ficou bonita, mas não pode ser utilizada

Nascente no Alto continua na lista de interdição temporária devido a qualidade da água

Arquivo

Autoridades municipais, entre elas o Prefeito Vinicius Claussen, manifestam apreço pela preservação das fontes, mas condições são impróprias há muito tempo

Página 5

Mutirão do Detran com vagas para Teresópolis

Página 6

Evento fortalece a importância da consciência socioambiental

"Grangiro", que terá etapa em Teresópolis, vai doar 500 mudas de espécies nativas

Em março, na programação do Grangiro Etapa MTB Búzios, a organização do evento plantou 500 mudas para reflorestamento

O Circuito Grangiro de ciclismo vai promover a plantação de 500 mudas de árvores em áreas de reflorestamento da região de Teresópolis, local da prova, com o apoio da Prima. O objetivo é compensar os gases de efeito estufa que serão gerados na etapa e contribuir para o reflorestamento da Mata Atlântica, um dos biomas mais ameaçados do planeta. Essa é a segunda etapa do circuito, que abriu o calendário esportivo de 2021 com uma etapa em Búzios, em março deste ano. Agora, os ciclistas sobem a Serra das Hortênsias para viver a experiência de uma competição com referências internacionais na capital nacional do montanhismo. **Página 7**

NA DIÁRIO TV

AO VIVO

Rafaella Pedra 9h

Hélio Carracena 10h

Reprises 15h e 16h

Da Redação

Polícia Civil interdita uma fábrica clandestina de azeite em Maricá

Uma equipe da 82ª DP (Maricá) interditou nesta terça-feira, 23, uma fábrica clandestina que adulterava azeites importados. Segundo as investigações, o produto era retirado da garrafa, misturado a óleo de soja, engarrafado novamente e vendido aos clientes. Os agentes chegaram até a empresa, que funcionava em Itaipuaçu, no município de Maricá, no mês passado. Após apreender o material, uma perícia foi realizada, e o laudo apontou que o azeite estava adulterado. De acordo com as investigações, nos tanques da fábrica eram misturados 4 mil litros de óleo de soja para cada mil litros de azeite. Desta forma, as garrafas falsificadas eram vendidas com lucro de 400%. Os proprietários da empresa podem ser indiciados por crimes contra a economia popular e relação de consumo e contra a propriedade industrial.

Governo estadual contrata mulheres para trabalhar em frentes de obras

Devidamente trajadas com macacão, luvas, botas e óculos de proteção, quatro mulheres vêm construindo histórias nas obras de reforma executadas pela Empresa de Obras Públicas do Estado do Rio de Janeiro (Emop) no Conjunto Habitacional Tertuliano Potyguara, em Nova Iguaçu, Baixada Fluminense. Enquanto mudam a paisagem do condomínio onde moram, Rosângela, Emily, Drielle e Vanusa também quebram preconceitos e abrem novas oportunidades de trabalho num setor em que predomina a mão de obra masculina. Parte de uma equipe que conta com 68 trabalhadores, as funcionárias são responsáveis pelos serviços de pintura das fachadas e melhorias nas áreas internas dos prédios. Para o secretário de Estado de Infraestrutura e Obras, Max Lemos, a intenção da gestão é intensificar as melhorias habitacionais em todo o estado, além de gerar renda e desenvolvimento em diversas regiões.

Covid-19: Anvisa autoriza novo estudo para desenvolvimento de vacina

A Agência Nacional de Vigilância Sanitária (Anvisa) autorizou um novo estudo para o desenvolvimento de uma vacina contra a Covid-19. A pesquisa será conduzida pela indústria de biotecnologia Inovio Pharmaceuticals, com sede nos Estados Unidos. O estudo ocorrerá em diversos países além do Brasil, como Argentina, Colômbia, Peru, México, Estados Unidos, República Checa, Polônia, Filipinas e Tailândia. A previsão é da participação de 7.116 voluntários. A autorização é para a fase 3 da pesquisa, quando é analisada a segurança e eficácia em uma grande quantidade de pessoas. Dois voluntários a cada três receberão doses de vacina e um, uma de placebo. As fases 1 e 2 já foram realizadas nos Estados Unidos, na Coreia do Sul e na China. Esse é o 12º estudo clínico para vacinas contra a covid-19 autorizado pela Agência Nacional de Vigilância Sanitária.

CNC: Percentual de famílias com dívidas chega a 72,9%

O percentual de famílias brasileiras com dívidas continuou em alta no mês de agosto e atingiu 72,9%, um novo recorde mensal. O dado faz parte da Pesquisa de Endividamento e Inadimplência do Consumidor (Peic), divulgada pela Confederação Nacional do Comércio de Bens, Serviços e Turismo (CNC). Os pesquisadores explicam que endividamento é diferente de inadimplência, quadro que se configura quando as dívidas estão em atraso. Em agosto, um em cada quatro brasileiros (25,6%) não estava conseguindo quitar as dívidas no prazo, percentual que se mantém estável em relação a julho e é 1,1% menor que em agosto de 2020. Além do número de famílias endividadas, também está aumentando o percentual de famílias com mais de 50% da renda mensal comprometida com suas dívidas. Essa proporção chegou a 21,1% do total de famílias endividadas em agosto.

Arrecadação federal chega a R$ 171,27 bilhões em julho

A União arrecadou R$ 171,270 bilhões no mês passado, de acordo com dados divulgados nesta quarta-feira, 24, pela Receita Federal. Na comparação com julho do ano passado, houve um crescimento real de 35,47%, ou seja, descontada a inflação, em valores corrigidos pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo (IPCA). O valor é o maior para o mês de julho desde o início da série histórica da Receita Federal, em 1995, com correção pela inflação. Nos sete primeiros meses de 2021, a arrecadação federal soma R$ 1,053 trilhão, com alta de 26,11% acima da inflação pelo IPCA, também recorde para o período acumulado. Segundo a Receita, todos os indicadores macroeconômicos que influenciam na arrecadação federal, como a produção industrial, a venda de bens e até mesmo o setor de serviços apresentaram variação positiva.

A PALAVRA É "CASUISMO"

Emenda ao Código Eleitoral tira Moro da disputa em 2022

- Magistrados, membros do Ministério Público e militares terão de cumprir quarentena de 5 anos. Mas, podem ser candidatos à reeleição os mesmos nestas condições já eleitos

Wanderley Peres

Proposta de mudança no Código Eleitoral apresentada nesta quarta-feira, 25, à Câmara, pela deputada Margarete Coelho, do PP do Piauí, traz dispositivo que impede a candidatura dos "magistrados ou membros do Ministério Público, que não tenham se afastado definitivamente de seus cargos e funções até 5 anos anteriores ao pleito".

A emenda tira do páreo em 2022 o ex-juiz e ministro Sérgio Moro, que também bate Bolsonaro nas pesquisas, e pode ser o possível candidato que mais agradaria a eleitores que votaram em Bolsonaro porque não gostam de Lula.

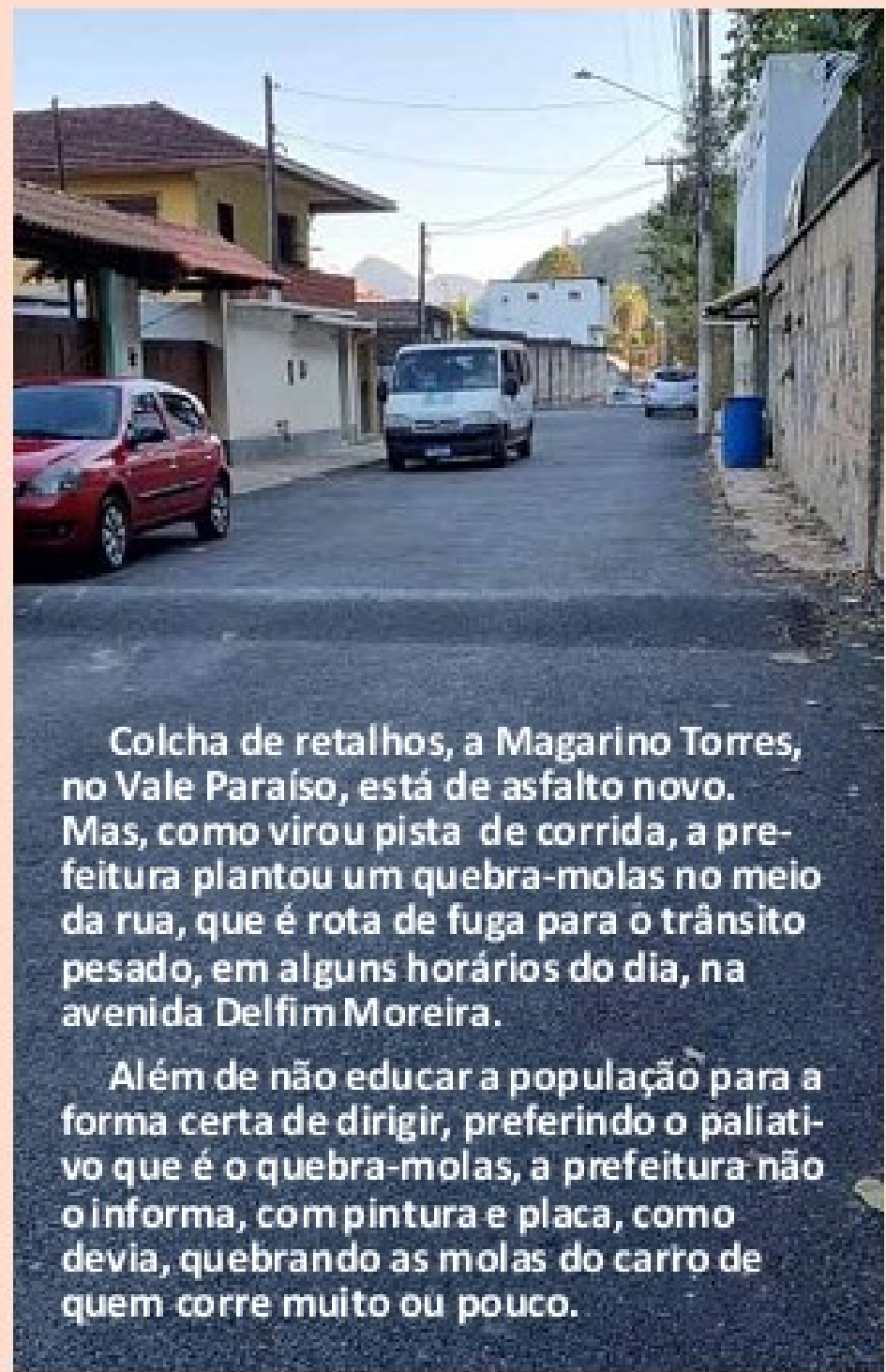
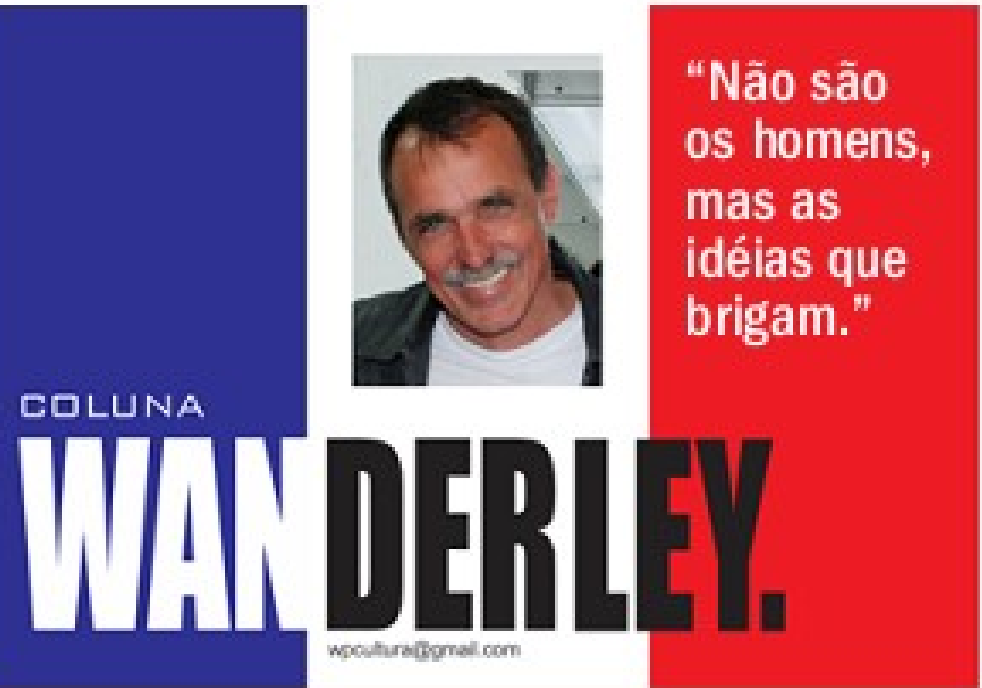
A autora da proposta é aliada de Ciro Nogueira, ministro-chefe da Casa Civil de Jair Bolsonaro e tem o aval do ministro Dias Tófoli e o presidente da Câmara, Arthur Lira já se comprometeu a votar em breve o texto.

É CASUÍSMO, DIZ O PODEMOS

Em Nota, o Podemos demonstrou descontentamento com a proposta, que considerou "casuística, inconstitucional e antidemocrática"; e seria uma tentativa de driblar as regras eleitorais para impedir candidaturas viáveis na próxima eleição, comparando-os a políticos fichas-sujas.

O casuísmo é tanto que o artigo 181 da nova lei, em seu parágrafo §1º, garante a reeleição de quem agora não pode mas se elegeu. "as inelegibilidades e afastamentos previstos neste Código não alcançam os magistrados, os membros do Ministério Público, os militares da União, dos Estados, do Distrito Federal e dos Territórios e os servidores integrantes das Polícias Federal, Rodoviária Federal e Ferroviária Federal, bem como os das Polícias Civis que estejam no exercício do mandato ou já tenham exercido mandato até da data da publicação deste Código".

Segundo o Podemos, no entanto, as mudanças no Código Eleitoral, caso sejam aprovadas, e teriam que ser aprovadas até outubro, não poderiam retroagiar e, assim, a regra não valeria para as próximas eleições. "São inúteis os esforços para impedir uma possível candidatura de Sergio Moro", garante.

O ex-juiz Moro já previa a estratégia contra a sua candidatura

Prorrogado

Quem esperava uma ação do prefeito com relação ao aumento de casos de Covid em Teresópolis vai ficar mesmo só com a live que ele fez, onde confessa o que há uma semana já estamos falando.

Edição extra do DO publicado ontem prorrogou, através do Decreto 5574, todos os prazos dispostos no Decreto 5570, de 11 de agosto, que trata do enfrentamento à pandemia do Coronavirus.

Rejeitado

O presidente do Senado, Rodrigo Pacheco, rejeitou nesta quarta-feira, 25, o pedido apresentado pelo presidente da República para o impeachment do ministro Alexandre de Morais, do Supremo Tribunal Federal.

O Bolsonaro acusou o ministro de crimes mas não detalhou quais teriam sido, tentando engambelar os senadores com o fraco pretexto de o ministro "extrapola com atos os limites constitucionais".

Deu ruim

Álbum quase pronto que Sérgio Reis iria lançar em breve, com várias participações de ex-amigos, foi cancelado. "Era um CD e parei o trabalho. Eu que gravei, escolhi o repertório e vinha produzindo há muito tempo, inclusive", declarou o filho, Bavini, encarregado da obra. "Meu mundo é musical e o trabalho saiu desse ambiente. Então, parei o projeto. Não tive escolha. Não existe mais", acrescentou.

Vereadores

Confirmado para o dia 1 de outubro, dentro de um mês e uma semana portanto, sessão festiva da Câmara Municipal, de homenagem aos ex-vereadores de Teresópolis. Na data se comemora do dia do vereador, data instituída desde 1984 pela Lei Federal nº 7.212, e nunca comemorada por aqui. Quantos terão sido os ex-vereadores e quantos deles ainda vivem? Bom levantamento para ser feito.

André Pinto, e seu último livro, "O Casamento na Restinga"

André Pinto, Pai Talento 2022

A Câmara Municipal de São João da Barra faz festa nesta quinta-feira, 26, para a entrega da Medalha João Oscar do Amaral Pinto, quando o filho do ilustre sanjoanense que tanto brilhou em Teresópolis, André Pinto, será homenageado com o prêmio Pai Talento.

Bacharel em Administração, técnico em Turismo, contador de histórias, poeta, contista e historiador, e também escritor, André Pinto acaba de lançar livro infantil, "O Casamento na Restinga", onde confessa outra de suas boas qualidades, a de ambientalista.

O DIÁRIO de Teresópolis

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros,

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS)
Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a ADJORI-RJ
Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

O principal sistema de abastecimento do município – responsável por 95% do atendimento - fica em Providência, no Segundo Distrito, no Rio Preto

Diversos bairros reclamam de falta d´água em Teresópolis

- Moradores da Granja Guarani relatam que estão há oito dias sem abastecimento

Desde o início da pandemia da Covid-19, muito tem se falado da importância em manter a higiene em dia. Mas, como realizar importante ato se a caixa d´água está vazia? Essa é a situação de moradores de diversos bairros de Teresópolis, que nos últimos dias têm relatado o desabastecimento. Na Granja Guarani, por exemplo, nesta quarta-feira, 25, populares relataram à reportagem do jornal O Diário e Diário TV que estavam há oito dias sem receber uma gota d´água da Cedae. A empresa, por sua vez, teria deixado os contribuintes sem uma resposta adequada em relação ao retorno do serviço. "É só protocolo e mais protocolo, enquanto as contas com valores altíssimos não param de chegar", relatou uma moradora da Granja. Entramos em contato com a Assessoria de Comunicação da Companhia Estadual de Águas e Esgotos para tentar entender o que está ocorrendo no município, visto que outras comunidades relatam a mesma situação. Porém, não obtivemos nenhum tipo de resposta até o fechamento desta edição.

Em Providência, um conjunto de moto-bombas empurra a água, em um ritmo de 435 litros por segundo, para a localidade de Três Córregos

Além dos pedidos de ajuda encaminhados diretamente para a nossa redação, leitores e telespectadores têm realizado apelos através das redes sociais do Diário. Veja alguns comentários postados no Facebook, durante a exibição do programa "Rafaella Pedra", da Diário TV: "A Granja Guarani está sem água desde sábado! Os caminhões pipa abastecem quem? É pra quem paga mais? A Cedae já tirou o dela da reta dizendo que não tem problema de abastecimento... Várias ligações, vários protocolos e nada se resolve!", pontuou Tayane Queiroz. "A Cedae deixa a desejar muito no fornecimento de água, já ficamos uma semana sem abastecimento de água, tive que fazer um poço para não ficar sem água", comentou Lucas Lage. "Ontem na Pedreira o dia todo sem água e só voltou à noite", disse o internauta David Almeida. "Na minha casa, na Granja Florestal , quando cai água é só à noite e muito pouco", relatou Marilza Corrente. "Pimentel desde o começo da semana sem água. A gente liga, liga, liga e a Cedae só sabe dizer que não tem problema", desabafou Priscilla Tornella. "Bairro do Alto sem água", gritou Maria Marta.

Sistema antigo e sobrecarregado

Há alguns poucos anos, visitamos as estações da Cedae para registrar como funciona o serviço e qual a capacidade de captação, tratamento e distribuição do bem mais precioso e cada vez mais raro que possuímos – e ainda assim tratamos como nunca fosse acabar. O principal sistema de abastecimento do município – responsável por 95% do atendimento - fica em Providência, no Segundo Distrito, ao lado da foz do Paquequer. Mas não é do nosso principal rio que vem a água que chega às residências e estabelecimentos comerciais. A captação é feita no curso d´água ao lado, o Rio Preto. A estação desvia parte do líquido para um desarenador, que, como diz o nome, retém as partículas de areia. Nesse ponto também há gradeamento para evitar que galhos de árvore e outros materiais sejam levados até a elevatória. Em seguida, um conjunto de motobombas empurra a água, em um ritmo de 435 litros por segundo, para a localidade de Três Córregos. "Pegamos a água bruta, ainda suja, e enviamos para a estação de tratamento, que fica a 14 quilômetros daqui. São quatro motores, sendo que três são utilizados 24 horas por dia e o outro fica como reserva", explicou, na ocasião, Wilson Vianna, então responsável pelo Departamento Técnico Operacional de Teresópolis e outros 12 municípios.

É é nas proximidades do KM 71 da Rio-Bahia que acontece uma das principais etapas do processo, o tratamento da água que será distribuída aos teresopolitanos. Na ETA, o líquido chega a um grande tanque. Em seguida, vai para um sistema chamado floculação, canais onde a velocidade da água é reduzida e ela recebe sulfato de alumínio líquido, que serve para desestabilizar as partículas de sujeira. A próxima etapa são os grandes tanques de decantação, onde fica tempo necessário para a sujeira ir para o fundo. "Depois a água vai para os filtros, passando por processo de desinfecção - cloração, alcalinização e fluoretação. É o tratamento fundamental para garantir uma água de qualidade, sendo nosso serviço referência há bastante tempo", relatou também Wilson.

Após o tratamento concluído a água é bombeada por mais seis quilômetros, ficando em reservatório no bairro da Prata com capacidade para seis milhões de litros. Dali, é distribuída para praticamente toda a cidade através de elevatórias em vários pontos. Outro grande reservatório fica na região do Meudon, o do Sistema Jacarandá, com dois milhões de litros d´água. O município conta ainda com mananciais de superfície, como Parque Nacional da Serra dos Órgãos (Rio Beija-Flor), Penintentes, Parque Ingá e Cascata dos Amores. Porém, eles atendem a apenas 5% do município e, em épocas de estiagem, esses bairros podem ser atendidos pelo Rio Preto. Um dos grandes espelhos d´água mantido pela Cedae foi desativado em 2011, após toda a situação que envolveu a Tragédia, o do Triunfo, no Caleme.

Imprensa/RJ

"Nossa ideia é facilitar a operação de empresas, mas exigindo que todas as regras ambientais sejam cumpridas", ressaltou Cláudio Castro

Estado lança novo sistema de licenciamento ambiental

- O objetivo é garantir maior agilidade e eficiência nos pedidos de concessões

O Rio de Janeiro dá um passo importante para organizar e desburocratizar o licenciamento ambiental no estado. Isso porque o governo do estado lançou, nesta quarta-feira, 25, o Sistema de Licenciamento Ambiental e demais Procedimentos de Controle, o Selca. O objetivo é garantir maior agilidade e eficiência nos pedidos de concessões. Com a iniciativa, o tempo cai, por exemplo, de cinco meses para três dias para quem deseja obter autorização para transporte rodoviário de resíduos não perigosos, hoje uma das maiores demandas do Inea (Instituto Estadual do Ambiente).

Entre os benefícios do novo sistema está também a redução para apenas uma etapa para a implantação de atividades com vigência máxima de oito anos, além de ampliação dos prazos de licenças. A medida, que teve como base as melhores práticas internacionais, simplifica procedimentos administrativos e deve atrair novas empresas e gerar empregos. - A agilidade do novo Sistema Estadual de Licenciamento Ambiental vai permitir maior controle do governo em relação à preservação ambiental. Além disso, garante o desenvolvimento econômico do estado, atraindo mais empresas. São dois ganhos fundamentais para o Rio de Janeiro. Nossa ideia é facilitar a operação de empresas, mas exigindo que todas as regras ambientais sejam cumpridas - ressaltou o governador Cláudio Castro.

Criado por meio de decreto, o Selca especifica um leque de instrumentos de licenciamento e controle ambiental que leva em conta indicadores de desempenho do empreendimento ou atividade, estratégias previamente estabeleci-das, bem como os riscos e impactos envolvidos no empreendimento ou atividade. - Este trabalho faz parte do movimento de tornar mais eficiente as atividades de licenciamento, concentrando os esforços na análise técnica dos empreendimentos de impacto mais relevantes. Estamos tornando o fluxo do licenciamento ambiental ainda mais transparente, acessível, simplificado e veloz – disse o secretário do Ambiente e Sustentabilidade, Thiago Pampolha.

Segundo o secretário de Desenvolvimento Econômico, Vinicius Farah, o novo sistema vai simplificar o processo de licenciamento e garantir segurança ambiental e jurídica para a instalação de novas empresas no estado do Rio de Janeiro. - Desenvolvimento sustentável é palavra-chave e compromisso do Governo do Estado. O Selca vai destravar diversos investimentos de forma sustentável no Estado do Rio de Janeiro – disse Vinicius Farah.

Projeto cancela multas aplicadas por radares não sinalizados em Guapi

- Medida pode beneficiar mais de 700 motoristas multados na BR-116 e RJ-122

As multas aplicadas pelo Departamento de Estrada e Rodagem (DER) em Guapimirim, nas rodovias RJ-122 e BR-116, por radares não sinalizados poderão ser canceladas. É o que prevê o projeto de lei 4.444/21, do deputado Átila Nunes (MDB), que foi aprovado em primeira discussão pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj), nesta terça-feira, 24. O projeto ainda precisa passar por uma segunda discussão na Casa. A medida proposta vale para as multas aplicadas entre 03 de fevereiro de 2020 a 19 de fevereiro de 2021.

"Nesse período, mais de 700 condutores foram autuados por uma sinalização eletrônica que fora colocada sem aviso de placas sinalizadoras informando a existência do radar eletrônico, no bairro de Parada Modelo. Foram registradas 3.846 multas e, diante de várias manifestações, o DER retirou os radares eletrônicos e efetuou o cancelamento de algumas multas na sua integralidade e outras na sua parcialidade de alguns condutores", justificou o autor.

A proposta determina o ressarcimento integral de todos que pagaram a multa, além da atualização dos pontos perdidos na carteira de motorista. O texto ainda prevê que o DER deverá realizar uma ampla campanha de divulgação da existência de radares nas rodovias de Guapimirim.

Reforma da Fonte Amélia envolveu Prefeitura e iniciativa privada e foi concluída no início de julho

Leitor Repórter

No Vale do Paraíso, em fonte que não é visitada por turistas, abandono salta aos olhos

Fonte Amélia: Bonita, mas não recomendada

- Nascente no Alto continua na lista de interdição temporária devido a qualidade da água

Luiz Bandeira

A Secretaria Municipal de Saúde divulgou o resultado do exame microbiológico da qualidade da água realizado nesta semana em 13 fontes da cidade. Quatro nascentes devem ser evitadas, uma delas a Fonte Amélia, que foi reaberta totalmente revitalizada numa parceria entre a prefeitura, por meio da Secretaria Municipal de Turismo, e a iniciativa privada, através de uma construtora local. Na ocasião da inauguração oferecia condições para consumo humano, atestada pela Secretaria Municipal de Saúde, mas ficou pouco tempo nessa situação e desde então "segue no vermelho" com suas belas bocas a jorrar água imprópria. Pelas amostras analisadas pelo Laboratório Bacteriológico de Análise de Água para Consumo Humano, da SMS, além da fonte Amélia, 7 Tanques, no Rosário, Taumaturgo e Tijuca, nos bairros de mesmo nome, também não são recomendadas pelo menos até que seja feita nova análise.

Autoridades municipais, entre elas o Prefeito Vinicius Claussen, manifestam apreço pela preservação das fontes, mas condições são impróprias há muito tempo

A Fonte Amélia, no bairro do Alto, foi entregue à população em 09 de julho. Limpeza e pintura geral, recuperação de azulejos e da rede de captação de água foram alguns dos serviços realizados no patrimônio municipal, que faz parte do roteiro de visitação de turistas e moradores da cidade. "Teresópolis é conhecida como a cidade das fontes, cujas nascentes de águas são tombadas pela Lei Orgânica do Município", assinalou na ocasião a secretária de Cultura, Cleo Jordão Rezende. Mas, infelizmente, várias nascentes do município, que realmente no passado detinha um patrimônio em reservas naturais invejável, foram contaminadas e no lugar de algumas surgiram valas onde corre esgoto. Manter uma nascente de água em condições para consumo exige preservação do entorno e há anos a expansão imobiliária não privilegia esta vocação turística de ser considerada como "Cidade das Fontes".

Fonte abandonada, mas com água potável

Na edição do dia 29 de junho passado, O Diário publicou um apelo de moradores do Vale do Paraíso pela manutenção da Fonte Santa Ângela. Na ocasião e até hoje, a fonte é uma das que oferecem condições para consumo humano, mas que demonstrava total abandono do poder público na manutenção dos revestimentos e escoamento. Nesse período houve a revitalização da fonte do Alto, que não é recomendada para consumo, enquanto a fonte do Vale do Paraíso segue abandonada e ainda nos permite brindar com água pura.

PMT convoca beneficiários do aluguel social em Teresópolis

- Atualização de dados obrigatória para quem recebe pelo município e estado

A prefeitura de Teresópolis, por meio da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social, está convoca todos os beneficiários do programa "Aluguel Social" que recebem pelo município ou com recursos do governo do estado para efetuar o recadastramento 2021. A atualização de dados será realizada do dia 1º de setembro até 31 de outubro, de 10h às 17h, no Setor de Habitação, que fica localizado no Centro Administrativo Municipal Manoel Machado de Freitas, na Avenida Lúcio Meira, 375, sala 200 (antigo Fórum da Várzea). Os beneficiários devem levar originais e cópias dos seguintes documentos de todo o grupo familiar: carteira de trabalho (foto, qualificação civil e contrato de trabalho); título de eleitor, RG, CPF, certidão de nascimento ou casamento; Número de Identificação Social (NIS) e Relatório do Cadastro Único atualizado demonstrando o núcleo familiar; comprovante de renda; demonstrativo de pagamento para aposentados e pensionistas; declaração para autônomos; declaração de que não recebe outro benefício similar ao aluguel social ou que não possui outra residência em condições de habitabilidade; comprovante de residência atual no nome do beneficiário ou integrante do grupo familiar que resida no imóvel; contrato de aluguel vigente com firma reconhecida e recibo de pagamento dos últimos seis meses; comprovante de titularidade do imóvel interditado; laudo de interdição ou destruição total do imóvel interditado emitido pela Defesa Civil e comprovante de conta bancária da Caixa Econômica Federal.

Novo projeto para as vagas nas creches

- Texto determina realização de levantamento anual sobre demanda

A Câmara dos Deputados aprovou na terça-feira, 24, projeto de lei que determina aos estados, ao Distrito Federal e aos municípios a realização anual de levantamento de demanda por vagas em creches. O texto prevê o atendimento na educação infantil para crianças com até três anos de idade. A matéria segue para o Senado. Pelo projeto, estados e municípios poderão criar, com o apoio da União, mecanismos para realizar a busca ativa de crianças dessa idade fora da escola, divulgando o levantamento, os métodos utilizados e os prazos de sua realização. "Se o Brasil salva uma geração, essa geração salva o Brasil. E nós ainda não conseguimos salvar essa geração. O governo federal é que mais tem recursos e está mais distante de onde vivem essas crianças. Por isso, queremos que cada município revele a falta de creches", afirmou o autor da proposta, deputado Pedro Cunha Lima (PSDB-PB).

Agência Brasil

Pelo projeto, estados e municípios poderão criar, com o apoio da União, mecanismos para realizar a busca ativa de crianças dessa idade fora da escola

De acordo com a relatora, deputada Professora Rosa Neide (PT-MT), a proposta está de acordo com o Plano Nacional de Educação (PNE) ao considerar que o Estado deve ser proativo ao buscar as crianças em idade correspondente à educação infantil, em parceria com órgãos públicos de assistência social, saúde e proteção à infância. A matéria estabelece uma lista de espera de espera de crianças não atendidas pela educação infantil por ordem da maior para a menor vulnerabilidade socioeconômica, nos termos de regulamento de cada sistema de ensino. Essa lista deve ser organizada por cada ente da federação e deve conter informação, preferencialmente, por unidade escolar. Devem ser divulgados os critérios de atendimento e acesso público aos nomes dos responsáveis legais pelas crianças.

Os sistemas escolares deverão estabelecer diretrizes para ações de acompanhamento e de monitoramento do acesso e da permanência das crianças na educação infantil, em especial dos beneficiários de programas de transferência de renda. O texto estabelece ainda a expansão de vagas por meio de convênios com escolas comunitárias, confessionais ou filantrópicas, de forma complementar. Para isso, devem ser consultados os órgãos competentes dos sistemas de ensino, considerando parâmetros nacionais de qualidade e requisitos exigidos em lei.

Mutirão do Detran.RJ com vagas para Teresópolis

- Há meses moradores do município reclamam da dificuldade para conseguir agendamento

O Detran.RJ vai promover, no próximo sábado, 28, o 39º mutirão desde o início da pandemia. Serão disponibilizadas cerca de seis mil vagas para os serviços de habilitação, identificação civil e veículos, distribuídas em diversas unidades de atendimento de todo o Estado do Rio. Para evitar aglomerações, há necessidade de agendamento prévio. O agendamento deverá ser feito pelo site do Detran (www.detran.rj.gov.br) ou pelo teleatendimento, nos números (21) 3460-4040, 3460-4041 ou 3460-4042, das 6h às 21h. "Com os mutirões aos sábados, estamos reduzindo a demanda represada em função da pandemia e dando mais possibilidades aos usuários, já que muitas pessoas não têm tempo livre durante a semana. Além disso, para oferecer mais vagas à população, retomamos a vistoria itinerante, levando os serviços veiculares aos municípios que não possuem postos de vistoria", destaca o presidente do Detran.RJ, Adolfo Konder.

O Detran.RJ reforça que é preciso respeitar o horário agendado, sem antecipação ou atrasos, para que não ocorram filas e aglomerações

Para realizar os serviços de veículos, como transferência de propriedade, 2ª via de CRV, alteração de características, mudança de cor, transformação de combustível, baixa e inclusão de alienação, alteração de nome/razão social, inclusão de ANTT, blindagem e intenção de venda, os postos disponíveis para agendamento são: Parada de Lucas, São Gonçalo, Santa Cruz, Vila Isabel, Queimados, Paraíba do Sul, Cachoeiras de Macacu, Campos I, Paracambi, Teresópolis, Itaperuna, Angra dos Reis, Búzios, Petrópolis, Macaé e Casimiro de Abreu. O atendimento será das 8h às 13h.

Os serviços de habilitação, como primeira habilitação, renovação de CNH, mudança ou adição de categoria, alteração de dados ou troca da permissão para dirigir (PPD) para a carteira definitiva, serão disponibilizados nos seguintes postos: Américas Shopping (Recreio), Araruama, Barra Mansa, Búzios, Cachoeiras de Macacu, Campos dos Goytacazes II (Shopping Estrada), Campos dos Goytacazes (Shopping Guarus), Carmo, Center Shopping, Copacabana, Cordeiro, Detran-Oeste (Campo Grande), Guapimirim, Itaboraí Plaza, Itaguaí, Itaipava, Itaperuna, Largo do Machado, Maricá, Méier, Mendes, Mesquita, Natividade, Nilópolis, Niterói Shopping, Paraíba do Sul, Paraty, Penha, Pinheiral, Piraí, Queimados, São Francisco do Itabapoana, São Gonçalo (Neves), São João de Meriti, São José do Vale do Rio Preto, São Pedro da Aldeia , Sede (Centro do Rio), Teresópolis, Unamar (Cabo Frio), Valença, Via Brasil e Vila Isabel. O atendimento será das 10h às 16h, com exceção da sede do departamento, que atenderá das 8h às 14h.

Para a emissão da carteira de identidade, o atendimento será nas seguintes unidades: Américas Shopping, Angra dos Reis, Araruama, Arraial do Cabo, Barra do Piraí, Belford Roxo, Cachoeiras de Macacu, Cambuci, Campo Grande, Campos dos Goytacazes, Campos dos Goytacazes (Shopping Estrada), Campos dos Goytacazes (Guarus), Cantagalo, Center Shopping, Conceição de Macabu, Copacabana, Francisco Bicalho, Gávea, Ilha do Governador, Itaboraí Plaza, Itaguaí Shopping Mix, Japeri, Laje de Muriaé, Macuco, Magé, Maricá, Méier, Mendes, Mesquita, Miracema, Natividade, São Gonçalo (Neves), Nilópolis, Niterói, Niterói Shopping, Nova Iguaçu, Paracambi, Parque Maré, Parque Shopping Sulacap, Paty do Alferes, Petrópolis, Porciúncula, Porto Real, Posto Maré, Queimados, Quissamã, Resende Shopping Mix, Rio Bonito, Rio das Flores, Santa Maria Madalena, Santo Antonio de Pádua, São João de Meriti, São José do Ubá, São Pedro D'Aldeia, Saquarema, Shopping Aerotown, Power Center, Shopping da Penha, Shopping Downtown, Shopping Jardim Guadalupe, Shopping Iguatemi, Shopping Unapark, Sumidouro, Tanguá, Teresópolis, USD Ceada, USD Três Rios, Valença, Vaz Lobo e West Shopping.

O atendimento será das 8h às 14h, com exceção dos postos localizados em shoppings, que funcionarão das 10h às 16h. "O Detran.RJ reforça que é preciso respeitar o horário agendado, sem antecipação ou atrasos, para que não ocorram filas e aglomerações. O departamento pede a colaboração dos usuários para que não levem acompanhantes aos postos", informa o órgão.

Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis/RJ

Fundado em 19 de Maio de 1972
Carta Sindical Outorgada em 17.02.74. MTPS 334.858/73
Registrada n nº 72 às fls. 95 em 10.02.74
C.N.P.J. 28.859.577/0001-72 – Telefax (021) 2742.5000
– Caixa Postal 92.508 / E-mail: straaft@gmail.com
SEDE: Av. Delfim Moreira - 1847 - Vale do Paraíso - Teresópolis/ RJ

EDITAL DE CONVOCAÇÃO DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE ALTERAÇÃO ESTATUTUTÁRIA DO SINDICATO DOS TRABALHADORES RURAIS AGRICULTORES E AGRICULTORAS FAMILIARES DE TERESOPOLIS

O Presidente do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis RJ, convoca toda a categoria de trabalhadores e trabalhadoras rurais, os assalariados e assalariadas rurais, permanentes, safristas e eventuais que exerçam suas atividades na agricultura, criação de animais, silvicultura, hortifruticultura e extrativismo rural; e os agricultores e agricultoras que exerçam suas atividades individualmente ou em regime de economia familiar, em áreas não superiores a 02 (dois) módulos rurais, na qualidade de pequenos produtores, proprietários, posseiros, assentados, meeiros, parceiros, arrendatários, comodatários, extrativistas, aposentados e pensionistas rurais do município de Teresópolis RJ para Assembleia Geral Extraordinária de Alteração Estatutária do Sindicato dos Trabalhadores Rurais Agricultores e Agricultoras Familiares de Teresópolis RJ, que se realizará no dia 16/08/2021, às 13:00 horas em 1ª convocação com maioria absoluta dos associados votantes, ou às 14:00 horas em 2ª e última convocação com qualquer número de associados presentes, que acontecerá no Campo do Imbiu, Bairro Imbiu, Teresópolis RJ, para deliberarem sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

1) Alteração do Estatuto Social da Entidade, conforme Novo Código Civil Brasileiro, considerando a inserção "o limite de 02 (dois) módulos rurais", referente ao Decreto Lei 1166/1971.

Teresópolis, 26 de agosto de 2021.
TARCISIO CRUZ BRANCO - Presidente do Sindicato

OBITUÁRIO.

Maria Helena, 90, residia no Recanto dos Artistas.
Maria Gomes dos Santos, 88, residia na Barra do Imbuí.
Renato Pereira da Conceição, 40, residia no Salaco.
Terezinha Mendes da Silva, 85, residia no Recanto dos Artistas.
José Luiz Henrique de Souza, 71, residia em São Pedro.
Roza Carvalho Barboza, 90, residia na Ermitage.

ETAPA EM TERESÓPOLIS NESTE DOMINGO

Evento de ciclismo fortalece a consciência socioambiental

- "Grangiro" vai doar 500 mudas de espécies nativas para o Horto Municipal

O Circuito Grangiro de ciclismo vai promover a plantação de 500 mudas de árvores em áreas de reflorestamento da região de Teresópolis, local da prova, com o apoio da Prima. O objetivo é compensar os gases de efeito estufa que serão gerados na etapa e contribuir para o reflorestamento da Mata Atlântica, um dos biomas mais ameaçados do planeta. Essa é a segunda etapa do circuito, que abriu o calendário esportivo de 2021 com uma etapa em Búzios, em março deste ano. Agora, os ciclistas sobem a Serra das Hortênsias para viver a experiência de uma competição com referências internacionais na capital nacional do montanhismo. O Grangiro é promovido pela Effect Sport com patrocínio da Enel Distribuição Rio e da Secretaria de Esporte, Lazer e Juventude do Rio de Janeiro, via Lei de Incentivo do Estado, e segue todos os protocolos de

Em março, a organização do evento plantou 500 mudas pelo reflorestamento de três áreas

Em Teresópolis, o plantio de mudas do Grangiro terá início com exemplares de 57 espécies nativas da Mata Atlântica em uma área de 200 metros lineares no Horto Municipal de Teresópolis

segurança com número limitado de atletas e sem presença de público. Quem quiser acompanhar o clima do evento, já pode seguir os canais oficiais do circuito por onde serão divulgadas todas as informações da prova. Site oficial: ilgrangiro.com.

"Essa ação de plantação de mudas, em parceria com a Prima, é um compromisso nosso enquanto empresa com os objetivos de desenvolvimento sustentável da ONU", ressaltou Pedro Rego Monteiro, CEO da Effect Sport, agência realizadora do Circuito Grangiro. Em março, na programação do Grangiro Etapa MTB Búzios, a organização do evento plantou 500 mudas pelo reflorestamento de três áreas da região litorânea do Rio. Agora, o circuito irá concluir sua meta de plantar mais 500 mudas de espécies nativas da Mata Atlântica na etapa Serra das Hortênsias, região serrana. A iniciativa irá compensar os gases de efeito estufa que serão gerados com a realização do evento. E os atletas também puderam somar nessa causa que contribui para o reflorestamento da Mata Atlântica, um dos biomas mais ameaçados do planeta. No ato da inscrição, através de uma doação voluntária simbólica, foi dada aos atletas a oportunidade de somar com mais uma muda no plantio.

Biólogo e coordenador geral da Ocip Prima – Mata Atlântica e Sustentabilidade, Ricardo Harduim, explica que diante da situação atual de emergência climática no mundo, ações de mitigação e compensação ambiental são fundamentais. "A sociedade vem sofrendo com os eventos do clima. Há desmatamentos, ainda existem lixões a céu aberto, há um excesso de veículos automotores, entre outros fatores. Dados científicos demonstram que cinco árvores da Mata Atlântica sequestram da atmosfera uma tonelada de carbono em 21 anos", explica.

Em Teresópolis, o trabalho de plantio de mudas do Grangiro terá início com exemplares de 57 espécies nativas da Mata Atlântica em uma área de 200 metros lineares no Horto Municipal de Teresópolis. As demais mudas serão distribuídas em outras áreas da cidade. Entre as mudas, estão espécies como o Ipê Amarelo, Ipê Roxo, e Pau Brasil.

CIRCUITO GRANGIRO

Etapa estrada Serra das Hortênsias
Data: **29 de agosto**

Inscrições pelo site
www.ilgrangiro.com/

Retirada de Kit:
28 DE AGOSTO
no Golf Clube Teresópolis das 10h às 19h (consultar documentos necessários para a entrega de kit no site oficial do evento).

Covid-19: Saúde confirma dose de reforço de vacina para idosos

- Ministério também anunciou antecipação para quem recebeu Oxford/Astrazeneca

Agência Brasil

"Vacinando os idosos com este reforço teremos proteção adicional", disse o ministro Queiroga

O ministro da Saúde, Marcelo Queiroga, confirmou em entrevista coletiva nesta quarta-feira, 25, a aplicação de uma dose de reforço da vacina contra a Covid-19 para idosos acima de 70 anos. Outra medida aprovada pelo ministério e pelas secretarias estaduais e municipais de saúde é a antecipação da segunda dose em alguns casos. A chamada "dose de reforço" será aplicada em quem tomou a segunda dose há cerca de seis meses. As pessoas começarão a receber a proteção adicional em setembro. Os integrantes da pasta não adiantaram a data. O intuito é fortalecer a imunidade dessas faixas etárias diante do crescimento da circulação da variante delta. "Nos países onde a variante tem transmissão comunitária tem havido maior problemas nos idosos e naqueles que não foram ainda vacinados. Vacinando os idosos com este reforço teremos proteção adicional", disse na entrevista o ministro da Saúde.

As pessoas com dificuldades no sistema imunológico, denominadas "imunossuprimidas", também serão convocados para a dose de reforço. Neste caso, a diferença entre a última dose e a de reforço será de 28 dias. Estão neste grupo, por exemplo, pessoas com HIV e transplantados. O presidente do Conselho Nacional de Secretarias Municipais de Saúde (Conasems), Willames Freire, defendeu a medida. "Vamos trabalhar obedecendo a ciência e as orientações técnicas do PNI [Programa Nacional de Imunização]. Se neste momento está orientando vacinar acima de 70 anos com a dose de reforço é porque as evidências nos indicam que este público está mais vulnerável", opinou.

O imunizante utilizado será o Pfizer. "Vamos fazer com vacina da Pfizer porque ela foi testada em regimes de intercambialidade [uso de diferentes marcas em distintas doses], porque está aprovada na maioria das agências sanitárias do mundo e porque o ministério se programou para adquirir uma quantidade expressiva e tem chegado em tempo que nos dá segurança", justificou Queiroga. Segundo o secretário executivo da pasta, Rodrigo Cruz, até o fim de agosto a previsão é de disponibilização de 80 milhões de doses. Cruz acrescentou que até o meio de setembro o Ministério da Saúde quer atingir a imunização de toda a população adulta com a primeiro dose.

Antecipação - A Câmara Técnica do PNI também decidiu pela antecipação da segunda dose das vacinas da Oxford/AstraZeneca. Em vez de três meses, o intervalo entre as duas doses será de dois meses. Já a antecipação da Pfizer ainda está em estudo. A medida foi adotada com o propósito de tentar alcançar a meta de aplicar a segunda dose em todos os brasileiros adultos até o fim de outubro. Até hoje, 35% das pessoas com mais de 18 anos completaram o ciclo vacinal no país.

Sobe para cinco o número de casos da variante Delta no município de Teresópolis

- Secretaria de Saúde informa que situação de pacientes está sendo monitorada

Na tarde desta quarta-feira, 25, a prefeitura de Teresópolis, através da Assessoria de Comunicação, informou à redação do jornal O Diário e Diário TV que até então haviam sido notificados no município cinco casos da variante Delta do novo coronavírus. "De acordo com a Secretaria Municipal de Saúde, todos os casos foram objeto de ações de vigilância epidemiológica", informou ainda a nota. Também nesta quarta, a Fundação Oswaldo Cruz (Fiocruz) divulgou boletim onde pede cautela diante da Delta e ressalta que a variante pode estar associada ao aumento da demanda por hospitaliza-ções no estado do Rio de Janeiro. "É fundamental acompanhar a tendência nas próximas semanas, pois a variante Delta, que já apresenta elevada prevalência no Rio de Janeiro, pode alterar a situação. Soma-se a isso, o fato de o estado, especialmente a capital, ter uma população idosa expressiva, para a qual o benefício inicial da vacinação, ocorrida ainda entre os meses de janeiro e fevereiro, pode vir se reduzindo, em razão das características imunológicas desse grupo".

REPESCAGEM CANCELADA - Nesta quinta-feira, 26, a Secretaria Municipal de Saúde vai suspender a repescagem da primeira dose contra a Covid-19 e seguir apenas com aplicação da segunda dose. O motivo foi a alta procura pela vacinação nesta terça, 24, e quarta-feira, 25, e o esgotamento doses para o público em atraso. "Desta maneira, no dia 26 de agosto ocorrerá apenas aplicação da segunda dose para pessoas com esta data indicada no cartão de vacinação ou com o período já vencido", informa a PMT.

O atendimento será realizado das 9h às 15h, nos seguintes locais: na Secretaria Municipal de Saúde (Rua Julio Rosa, 366, Tijuca); em Bonsucesso (em frente à Unidade Básica de Saúde); e em Pessegueiros (em frente ao Posto de Saúde). A imunização será feita após apresentação destes documentos: documento oficial com foto e comprovante da primeira dose em Teresópolis.

Proteção de vacinas contra Covid diminui após seis meses

- Pesquisadores do Reino Unido destacam necessidade de terceira dose em alguns casos contra o vírus

Agência Brasil

Estudo aponta que proteção da Pfizer/BioNTech e da Oxford/AstraZeneca começam a diminuir dentro de seis meses

A proteção contra a Covid-19 oferecida por duas doses das vacinas da Pfizer/BioNTech e da Oxford/AstraZeneca começa a diminuir dentro de seis meses, o que mostra a necessidade de doses de reforço, informa estudo feito por pesquisadores do Reino Unido. O estudo britânico ZOE Covid apontou que, no caso da vacina Pfizer/BioNTech, a eficácia um mês após a segunda dose, que é de 88%, cai para 74% passados cinco ou seis meses. Para o imunizante da AstraZeneca, a eficácia caiu de 77%, um mês depois, para 67% após quatro ou cinco meses. O estudo se baseou em dados de mais de um milhão de usuários de um aplicativo, comparando infecções relatadas pelos próprios participantes vacinados com casos em um grupo de controle não vacinado.

Dados de pessoas mais jovens, no entanto, são necessários, porque os participantes vacinados até seis meses atrás tendem a ser idosos, já que essa faixa etária foi priorizada quando as primeiras vacinas foram aprovadas, disseram os autores do estudo. A ZOE Ltd foi fundada há três anos para oferecer orientações de nutrição personalizadas, com base em conjuntos de exames. O aplicativo ZOE Covid Symptom Study da empresa é uma iniciativa sem fins lucrativos, em colaboração com o King's College de Londres e financiada pelo Departamento de Saúde e Assistência Social.

Em uma projeção da pior situação futura, a proteção pode cair para menos de 50% para pessoas mais velhas e profissionais de saúde até o inverno, disse Tim Spector, cofundador da ZOE Ltd e principal autor do estudo. "Ele está chamando a atenção para a necessidade de alguma ação. Não podemos só esperar para ver a proteção diminuir lentamente, enquanto os casos ainda estão altos e a chance de infecção também ainda está alta", disse Spector à BBC.

O Reino Unido e outras nações europeias estão planejando uma campanha de reforço de vacina contra Covid-19 no final deste ano, desde que especialistas disseram que pode ser necessário administrar a terceira dose aos idosos e aos mais vulneráveis a partir de setembro. O governo dos Estados Unidos está se preparando para oferecer terceiras doses de reforço, a partir de meados de setembro, aos norte-americanos que receberam suas doses iniciais há mais de oito meses. "Isso é um lembrete de que não podemos contar só com as vacinas para evitar a disseminação da Covid-19", disse Simon Clarke, professor-associado de Microbiologia Celular da Universidade de Reading, que não se envolveu com o estudo.

Vítimas de violência terão prioridade em programas sociais no estado do Rio

- Lei aprovada na Alerj garante atendimento de maneira mais ágil para mulheres

As mulheres que forem vítimas de violência doméstica ou familiar terão prioridade de inclusão nos programas sociais, de geração de emprego e renda e de saúde, que sejam financiados ou gerenciados pelo governo do estado. É o que determina o projeto de lei 3.901/21, da deputada Tia Ju (REP), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou em discussão única nesta terça-feira, 24.

A medida seguirá para o governador Cláudio Castro, que tem até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A condição de vítima de violência deverá ser comprovada mediante apresentação de cópia de boletim de ocorrência ou processo judicial, com concessão de medida protetiva. A norma ainda prevê o uso dos Centros de Referência Especializados de Assistência Social (CREAS) caso haja a necessidade do encaminhamento para inclusão nesses programas. "Tinha certeza que os deputados entenderiam a necessidade desse projeto. É uma luta de muito tempo e, hoje, essa Casa consegue dar essa resposta às mulheres", declarou a deputada Tia Ju em plenário. "Essa é uma luta pela inclusão das mulheres no mercado de trabalho e contra a violência doméstica porque essas mulheres ficam reféns dos seus agressores, sem autonomia financeira e sem poder construir uma nova história", explicou a parlamentar.

Thiago Lontra

Projeto de lei 3.901/21, da deputada Tia Ju (REP), foi aprovado em discussão única pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio

O texto altera a Lei 7.382/16, que já previa a reserva de 5% das vagas de emprego nas empresas concessionárias de serviços públicos para as vítimas. A alteração também prevê que as mulheres em situação de violência que correm risco de morte, acolhidas em abrigos, deverão ter assegurados o seu direito ao sigilo relativos aos dados pessoais e endereço. O Poder Executivo deverá regulamentar a norma. Também assinam como autoras as deputadas Alana Passos (PSL), Enfermeira Rejane (PCdoB), Renata Souza (PSol), Martha Rocha (PDT), Célia Jordão (Patriota), Franciane Motta (MDB) e Adriana Balthazar (Novo), além dos deputados André Ceciliano (PT), Bebeto (Pode), Carlos Minc (PSB), Subtenente Bernardo (Pode), Carlos Macedo (REP), Waldeck Carneiro (PT), Dionísio Lins (PP), Rosenverg Reis (MDB), Luiz Paulo (Cidadania), Marcos Muller (SDD), Márcio Pacheco (PSC), Delegado Carlos Augusto (PSD) e Marcus Vinicius (PTB).

CRAS volante de Bonsucesso em novo endereço

- Unidade atende também moradores de outras 16 localidades

A unidade, que atende mais de 200 famílias em vulnerabilidade socioeconômica, foi transferida da Escola Municipal Francisco Maria Dállia para o Clube Bonsucesso. O local conta com duas salas amplas e com acessibilidade para pessoas com deficiência ou mobilidade reduzida. O Centro de Referência de Assistência Social (CRAS) realiza cadastramento em programas sociais como o Bolsa Família, Aluguel Social, Auxílio Emergencial, Benefício de Prestação Continuada (BPC), Programa Operação Trabalho (POT), entre muitos outros oferecidos pelos governos federal, estadual e municipal.

Os bairros abrangidos por esta unidade são Bonsucesso, Calado, Morro Grande, Vista Alegre, Frades, Campanha, Alegria, Xotó, Estrelinha, Lúcios, Boa Vida, Santa Rosa, Mottas, Independente de Mottas, São Bento e Vieira. A equipe da Secretaria de Desenvolvimento Social, atuante no CRAS Bonsucesso, conta com assistentes sociais, cadastradores e técnicos da secretaria. O atendimento acontece de segunda a sexta, das 9h às 17h.

Divulgação Vaticano

"Frequentemente esconde-se no local de trabalho, onde se trata de aparentar amizade com os colegas, enquanto a competição leva a golpeá-los pelas costas", disse

Papa Francisco lamenta hipocrisia na Igreja

- Pontífice lamentou que infelizmente haja "muitos cristãos e ministros hipócritas"

O pontífice dedicou a catequese desta quarta-feira, 25, durante a audiência-geral realizada na Sala Paulo VI, ao "comportamento reprovável" que é a hipocrisia e que se encontra tanto "no local de trabalho quanto em políticos que vivem de uma forma em público e de outra na vida privada". Francisco falou a várias centenas de fiéis que assistiram à audiência com máscaras, mas sem guardar distância de segurança para prevenir o contágio de Covid-19. De acordo com o papa, quando se age de outra forma que não seja com a verdade põe-se em risco a unidade da Igreja". "Que o teu discurso seja sim ou não, porque de outra forma vem do maligno", acrescentou. "Há muitas situações nas quais se pode verificar a hipocrisia. Frequentemente esconde-se no local de trabalho, onde se trata de aparentar amizade com os colegas, enquanto a competição leva a golpeá-los pelas costas. Na política não é incomum encontrar hipócritas que vivem um desdobramento entre o público e o privado", explicou. O papa definiu a hipocrisia como "o medo de dizer abertamente a verdade, fingir ou aparentar fazer o bem aos olhos dos outros", e pediu ao "Senhor" ajuda para os seres humanos serem coerentes, deixarem os confrontos e combaterem com coragem tudo o que os afasta da verdade e da fé que professam.

Polícia Federal faz operação contra fraudes utilizando as criptomoedas

- Preso homem representante de empresa que estaria operando uma pirâmide financeira

Policiais federais cumpriram nesta quarta-feira, 25, dois mandados de prisão temporária e 15 de busca e apreensão contra suspeitos de fraudes bilionários com criptomoedas. Segundo investigações da Operação Kryptos, uma empresa sediada na Região dos Lagos flumi-nense operava um esquema de Ponzi (pirâmide financeira). O esquema era baseado na oferta pública de contrato de investimento, sem prévio registro nos órgãos regulató-rios.

Segundo a Polícia Federal (PF), a empresa especulava no mercado de criptomoedas, com uma previsão insustentável de retorno financeiro sobre o valor investido. Nos últimos seis anos, a movimentação financeira dessas empresas chegou a cifras bilionárias. Os mandados, expedidos pela 3ª Vara Federal Criminal do Rio de Janeiro, foram cumpridos em São Paulo, no Rio de Janeiro, Ceará e Distrito Federal. A investigação contou com apoio do Ministério Público Federal (MPF) e da Receita Federal.

Classificados

Diário IMÓVEIS
LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

TIJUCA. Apto com 3 quartos e com vaga coberta. R$ 970,00 mais taxas. Tratar 99203-0017.

VALE PARAÍSO. De frente para a Av. Delfim Moreira, próx. ao UNIFESO. 2 quartos, sala, cozinha e banheiro. R$ 780,00 (sem taxa de condomínio). Tratar: 99890-1235, c/ Sr. Rocha. *0709

ALTO. Conjugado com garagem, mobiliado, a 150m da Unifeso. R$ 750,00 + taxas. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

ALTO. Conjugado mobiliado ao lado da nova Delegacia de Polícia. R$ 880,00 (já incluído IPTU, cond. e água). Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CENTRO. Kitnet em frente à Prefeitura. Quarto/sala, cozinha com fogão e armários, banheiro com armários. R$ 550,00 (+ cond. R$ 210,00; total = R$ 760,00. Tel. de contato: 98155-9927. *3108

ALTO. Quitinete próximo à faculdade. Quarto c/ armário, cozinha e banheiro. Prédio com elevador e portaria. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VÁRZEA. Quarto com armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

FAZENDINHA. Primeira locação. Quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

TIJUCA. Excelente apto. com 3 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento. R$ 900,00 + taxas. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

RETA. Em cima da antiga padaria Paned´oro. Sala, quarto, coz. e banheiro. R$ 600,00 + R$ 143,00 + R$ 60,00 IPTU. Com adiantamento de 3 meses de aluguel. Tratar com Casemiro: 98650-2658, ou 97506-5291, c/ Manoel. *2208

ALUGO COBERTURA, em ótima localização, em rua sem saída! 2 quartos (sendo uma suíte), cozinha, sala, terraço grande com churrasqueira e de presente uma bela vista! R$ 1.650,00 + taxas. Agende uma visita pelo celular 98864-6920. *1808

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, coz., banheiro, área, varanda e garagem. R$ 830,00 sem taxas. Tratar: 99726-7806. c/ senhor José. *1708

RETA. Próximo à Prefeitura. Sala, qto., coz., banheiro, área de serv., banheiro de emp., R$ 750,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

AGRIÕES. Rua Carmela Dutra, 123. 2 suítes, lavabo, sala, sala de jantar, copa cozinha, área 100 m2. Armários Todeschini nos quartos e cozinha, 2 vagas de garagem. R$ 1.800,00 + Condomínio R$ 648,00 + IPTU R$ 137,59. Tratar 99167-9545. *0208

AGRIÕES. Sala, quarto e banheiro. Na Rua Nova Friburgo ao lado do Bob´s. R$ 700,00 + taxas de IPTU: R$ 265,00 e Condomínio, com depósito de 3 meses. Falar com Casemiro ou Manoel: 98650-2658 ou 97506-5291. *0308

VÁRZEA. Em frente ao Shopping Várzea. Bem localizado, arejado, com sol. 2 quartos (sendo 1 peq.), sala grande, coz., 2 banheiros. R$ 1.300,00 já com as taxas inclusas. Direto com o proprietário: 99509-5579, Adriana. *0208

CENTRO. Com quarto e sala conjugados, cozinha com espaço para fogão e geladeira. Banheiro com lugar para máquina de lavar e já possui varal. R$ 500,00 + taxas. Tratar 99442-4415. *0107

TIJUCA, Apto. com 3 quartos, com vaga coberta. R$ 970,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *0107

RETA. Próx. à Prefeitura. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área de serviço, banheiro de empr. R$ 750,00. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Apartamento quarto, sala, cozinha e banheiro. Fundos. Localizado ao lado do Shopping Teresópolis. R$ 700,00 (Cond: R$ 200,00, IPTU: R$ 130,00). Tratar: 98544-2890 e 99398-9397. *CoBI

VÁRZEA. Ótimo apto., excelente prédio (Ed. Federal, Bradesco - Duque de Caxias). Sala, qto., cozinha, banheiro, garagem, elevador. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 27424727 ou 996671092, c/ Nelson. *3006

COBERTURA com área de 196 m2, com salão, lavabo, 2 suítes, amplos terraços frente e fundos (coberto), copa cozinha, dependências, 2 vagas armários. R$ 2.500,00 + taxas. Tratar: 97005-4217, c/ Carlos. *1306

TIJUCA. Ótimo apto. com 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, varanda e garagem. R$ 900,00 (s/ taxas). Tratar: 99726-7806. *0306

CENTRO. Apto. de frente, com quarto, sala, banheiro, cozinha com armário, área com tanque, varal, local para máquina de lavar e banheiro de empregada. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

CASAS

POSSE. Alugo casa primeira locação. sala, cozinha americana com Cooktop e armários. 2 quartos (sendo 1 suíte), varandas, lavanderia e pequeno quintal. Sem garagem. Água e internet inclusos. R$ 850,00. Tratar: 99174-8624.

TIJUCA. Casa composta de 3 quartos, 2 banheiros, sala, cozinha, lavanderia, pequeno quintal. A casa é independente. R$ 1.000,00 + IPTU. Contato: 98864-6920. *0809

BARRA. Rua Guilherme Serafim. Apto tipo casa, 2 qtos., sala, wc, boa cozinha, local familiar e aconchegante. R$ 800,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

VILA MUQUI. Casa ampla. Quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro, área. R$ 700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$400,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

VALE PARAISO. Ao lado da Clinica de Idosos. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$700,00. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

PIMENTEIRAS. Casa a 7 minutos da Várzea com varanda, sala, quarto, banheiro, cozinha e área de serviço. Ponto de referência na rua principal em frente ao condomínio Recanto das Pimenteiras. R$ 550,00. Tratar: 99315-1988, c/ o proprietário Paulo. *1808

PAINEIRAS. Sala, quarto, cozinha, banheiro, área e vaga para carro. Rua Paineiras, 606. R$ 700,00. Contato: 97697-0275. *1308

TIJUCA. Rua Amandio Caetano Pinto. Próxima à Secretaria de Saúde da Tijuca. Cozinha, área de lavanderia, Sala, 2 quartos, 1 suíte, 1 banheiro, garagem. R$ 1.900,00. Contato: 2041-2676 ou 99425-3994, c/ Sr. Adão ou Dilce. *1008

VALE PARAISO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estac. R$ 450,00. Tratar: 3642-0444, 99724-5410 ou 98450-0504. *CoSI

LOJAS

PRAÇA DE ALIMENTAÇÃO do Shopping New Fashion, em ótima localização, sem luvas. Valor do aluguel: R$ 1.650,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *1808

CENTRO. Loja no Shopping New Fashion com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

ALUGAM-SE SALAS, Consultórios, Estúdio de pilates e personal. Por hora ou mensal, em Agriões. Contato: 2643-3527 (Telefone e WhatsApp). *2208

CENTRO. No Shopping New Fashion, com banheiro. R$ 640,00 + taxas. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo. *CoJT

CENTRO. Sala comercial com sala grande e uma sala pequena, recepção, banheiro e elevador. R$ 500,00 + taxas. Tratar: 99442-4415. *CoJR

VÁRZEA. Ao lado Cot - Com 33m² mais jirau de 30m², 2 banheiros, blindex. R$ 2.200,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Com 28m² + pequeno jirau, banheiro, blindex. R$ 1.700,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA. Sobrado com 90 m² 4 salas, 2 banheiros, 1 cozinha, hall de entrada. R$ 2000,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618.

VÁRZEA: Sala comercial com banheiro. R$ 350,00. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664.

SÃO PEDRO. Ponto com excelente localização. R$ 1.290,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

VAGA EM GARAGEM

FONTE SANTA. Vaga para carro. R$ 150,00. Contato: 97569-2793. *0108

Diário IMÓVEIS
VENDA

APARTAMENTOS

CENTRO. Apartamento de frente, sol da manhã, Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, gás encanado, elevador. Rua sem saída, próximo a mercado, comércio local. R$ 280 mil. Aceita carro como parte de pagamento. Tratar: 99765-6255, c/ Henrique. *2708

ALTO. Próximo ao Unifeso. Salão, varanda, 1 quarto, suíte, dep. completa, 3 vagas na escritura. R$ 480 mil. Tratar: 99511-1147. *CoJR

AGRIÕES. Apartamento em prédio novo, composto de sala, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. R$ 430 mil. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

AGRIÕES. Apto com 90m2, Próximo ao restaurante Recanto dos Pescadores, composto de salão, varandão, 2 quartos sendo uma suíte, demais dependências, garagem, elevador. Estudo permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

RETA. Sala c/ varanda,

2 quartos c/ suite, coz., banh., área de serv., 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265, c/ Jairo.

VÁRZEA. Aptoduplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 quartos, 2 banheiros c/ blindex, coz., e área. Com churrasqueira, doc. ok. Tratar com o proprietário: 96413-6632. *0207

RETA. Sala com varanda, 2 quartos c/ suite, coz., banheiro, área de serviço, 2 elevadores, garagem. R$ 350 mil. Tratar: 99394-2265.

PRATA. Próx. à antiga Termocel. 2 quartos (1 suitet), sala c/ varanda, cozinha, banheiro, área, estacionamento. Cond. c/ lazer e segurança 24 horas. R$ 220 mil. Tratar: 3642-0444 ou 99724-5410. *CoSI

CENTRO. Quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 150 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

CASAS

PAINEIRAS. Casa em vila com sala, 2 quartos, banheiro, cozinha, área de serv, quintal fundos. R$ 49.500,00. Contato 99570-5997. *1708

MORRO DOS PINHEIROS. Quarto, sala, cozinha e banheiro. Próx. à Escola Municipal Governador Portella. R$ 60 mil. Tratar: 99148-7530 ou 99666-1169 ou 2642-0039. *2208

CENTRO. Casa em condomínio de 3 quartos demais dependências, próximo ao centro. R$ 320 mil (valor do condomínio R$ 150,00). Aceito carro e permuta menor valor. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALTO. Próxima do Hospital São José, composta de 3 quartos, demais dependências, garagem. R$ 360 mil. Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

ALBUQUERQUE. Casa com 2 pavimentos. Sala em 2 ambientes, cozinha americana, lavabo, área de serviço, varanda, 3 quartos (3 suites), 2 sacadas e banheiro social. R$ 890 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALTO. Casa com 3 quartos, sala, cozinha, banheiro. R$ 140 mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

ALBUQUERQUE. Excelente casa dentro de condomínio. 2 quartos, sala, cozinha, banh., área, garagem. Condomínio com toda infraestrutura. aceita financiamento. R$ 440mil. Tratar: 2641-7573 ou 98606-8664. *CoCX

SÍTIO

GUAPIMIRIM. Vendo ou aceito imóvel em Terê ou Região dos Lagos (permuta). Localizado a 200m do portal de entrada, rua sem saida! Com 2.750m, composto de 5 casas, encachoeirado e completo, podendo ser 600m desmembrado com 15X60m também encachoeirado e com casa e obra em ponto de laje. Contato: 98205-7158 (WhatsApp) c/ Frankin ou 2050-3382 e 99748-4108, c/ João Cesar.

TERRENOS

VARGEM GRANDE. A 200m de todo o comércio da região, medindo 1.200,00m2, 20X60. R$ 90 mil. Aceito permutas e carros Contato: 99213-9572 ou 2742-4560. *1008

TIJUCA. Com 2.400m², em aclive. R$ 300 mil. Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoMB

LOJA

VALE DO PARAÍSO. Loja com 60m2, com banheiro. R$ 320 mil. Tratar: 99648-4618 ou 3097-2699. *CoMB

Diário EMPREGOS

Precisa-se

JFC CONTRATA: Auxiliar de produção, Carregador, Embalador, Ajudante de motorista. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br>. *CoRP

HOTEL CONTRATA: Auxiliar Administrativo para RH e Compras/Estoque. Camareira, Auxiliar de cozinha e Serviços Gerais. Precisa se disponibilizar a trabalhar nos fins de semana e feriados. Enviar currículo para < enviocurriculohotel@gmail.com >. *1008

CAMAREIRAS. Hotel contrata. Interessadas devem eniar e-mail para: < luiza.oliveira34@hotmail.com >. *0108

VAGA: Auxiliar de Escritório e Técnico em Contabilidade. Escritório da Assomei Brasil: Av. Feliciano Sodré, 871, sobreloja, Centro. Enviar currículo para < isaiasazeredo@gmail.com >. *2007

Ofereço-me

CUIDADOR DE IDOSOS ou Acompanhante. Ofereço-me para trabalhar. Sem experiência, mas com curso de cuidador. Contato: 98056-3120. *1009

AJUDANTE DE COZINHA, Doméstica ou Diarista. Contato: 99327-9592. *0909

DIARISTA, Babá e Acompanhante. Contato: 99138-2866. *0809

DIARISTA ou faxineira. Contato: 97110-1157. *0709

DIARISTA. Contato: 96610-7707. *2708

JARDINEIRO. Trabalhos de pintura, bombeiro, consultor de móveis e pequenas reformas. Contato: 99499-5175, Antônio. *2408

ACOMPANHANTE, Serviços Gerais, em Teresópolis ou Rio de Janeiro. Contato: 97696-9563. *2308

JARDINEIRO, Porteiro ou Zelador. Com experiência na carteira. Contato: 99406-1840, c/ José Carlos. *2208

VIGIA, Porteiro de prédio ou de condomínio. Com experiência. Contato: 99594-7204 (WhatsApp) . *1808

AJUDANTE de cozinha, Cozinheira ou Acompanhante de senhoras. Em Teresópolis ou no Rio. Com referências. Contato: 99330-5007, c/ Odélia. *1308

JARDINEIRO, Serviços Gerais. Contato: 99006-6717 ou 2008-0364. *1007

CASEIRO. Contato: 96837-8661. *1008

ESTAGIÁRIO DE MARKETING

Responsabilidades e atribuições

- Montagem de orçamentos;
- Disponibilidade para montagem e acompanhamento de eventos;
- Acompanhamento das estratégias e ações do Clube de Fidelidade - CRM infantil;
- Acompanhamento de agenda comemorativa do varejo e ideias para ações e eventos.
- Apoio a gerência de marketing - planejamento, execução e controle das campanhas e eventos do shopping
- Suporte na interface com a agência local;
- Suporte na elaboração de peças de comunicação interna para lojistas e funcionários;
- Suporte no acompanhamento Redes Sociais.

Requisitos e qualificações

- Graduação em andamento com pelo menos 2 anos para a conclusão: Design Gráfico, Marketing, Administração, Comunicação - Jornalismo ou Publicidade e Propaganda e Turismo;
- Pacote Office Intermediário;
- Conhecimento das ferramentas de marketing de digital, FB e IG (lives, reels, timeline e stories).
- Organização, proatividade e ambição de crescimento na empresa;
- Afinidade com o ambiente digital.

Detalhes da vaga:

Bolsa Auxílio: R$ 1.000,00; | Vale Transporte;

Interessados devem enviar CV para:
marketing@teresopolisshopping.com.br

CUIDADORA DE IDOSOS, para trabalhar a noite. Contato: 97614-7852. *1008

CASEIRA, empregada doméstica, com experiência e referência. Contato: 99099-8898. *0308

ACOMPANHANTE, Cuidadora de idosos (as), Colhedora de legumes em lavoura. Contato: 98380-7121.

ARRUMADEIRA, Garçonete, Ajudante de cozinha. Contato: 97450-7094. *0108

BABÁ, Doméstica, 3 vezes na semana. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *0108

OFEREÇO-ME PARA tomar conta de casa. 97508-6092. *1807

CUIDADORA, acompanhante, doméstica, faxineira. Contato: 2743-9671 ou 97652-3756, c/ Beth. *1007

SERVIÇOS GERAIS. Contato: 99020-1734. *1007

CUIDADORA DE IDOSOS. Contato: 97523-2856, c/ Karina. *2206

CASEIRO ou Faxineira. Tratar: 97450-7094

EMPREGADA DOMÉSTICA ou Faxineira. Contato: 97990-0972, c/ Sônia. *0206

PEDREIRO e construtor de obra em todas as áreas. Contato: 97364-2255, c/ Deni. *3005

JARDINEIRO, Porteiro ou Servente. Contato: 2008-0364 ou 97539-4315, c/ Roberto. *3005

Diário – DIVERSOS

PÉ VARI-FLEX Ossur para protese transtibial. Tamanho 41/42, em ótimo estado. R$ 4 mil. Tratar: 99500-3340. *0909

ROÇADEIRA. A gasolina, marca Make, 52cc. R$ 500,00. Contato: 98576-6344. *0809

CAMA DE CASAL em madeira maciça, com colchão. R$ 400,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

BICAMA em madeira maciça, com colchões. R$ 350,00. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

RACK. R$ 300,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

SOFÁ. R$ 100,00. Contato: 99148-7530 ou 2642-0039. *3108

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *3108

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

DUAS CAMAS DE SOLTEIRO em madeira maciça, com colchão. Contato: 99932-4830, c/ Beto Rosa. *1709

CAMISAS de marcas famosas. R$ 30,00 cada. Contato: 99697-0689.

BOTIJÃO DE GÁS. Vazio. R$ 100,00. Contato: 96680-6223, c/ Raul.

20 CADEIRAS. R$ 90 cada. Se comprar todas as cadeiras, o valor diminui para R$ 80 a unidade. Contato: 97609-0823. *1308

ROÇADEIRA Still 160 bem conservado todos os acessórios. R$ 1.000,00. Tratar tel.: 98715-1545. *1008

TV 21". De tubo. R$ 150.00. Tratar: 99333-1794. *1008

MESA Madeira 150x80. R$ 300,00. Contato 99333-1794, c/ Maria.

GELADEIRA Esmaltec, seminova. R$ 250,00. Tratar: 98171-1781, c/ Léa. *0508

MACA para massagem. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

CORTINA de Springer com controle remoto. R$ 450,00. Contato: 97609-0823. *0208

DOIS ARMÁRIOS de ferro. R$ 390,00. Contato: 97609-0823. *0208

ARMÁRIO de cozinha, grande. R$ 400,00. Contato: 99287-9911.

AQUECEDOR DE AMBIENTE. Seminovo, a óleo, com rodinhas, Mondial, 110v, com controle de temperatura. R$ 200,00. Contato: 2642-1606 ou 96666-5900.

Diário – AUTOMÓVEIS

POLO Sedan. Ano 2012/2012, preto, completo, c/ retrovisores elétricos. R$ 33 mil. Tratar: 97659-4284. *0809

RENAULT. Ano 2007, com ar condicionado. R$ 11.700,00. Contato: 2642-2894 ou 97689-9446. *0709

GOL 1.0. Ano 2013. Completo, cinza. Kit gás 5a geração, doc. IPVA ok. Único dono, todo revisado. R$ 18.500,00. Contato: 99469-1871.

FIAT UNO Vivace 2013. Básico, prata, 2 portas. 65.000km rodados, segundo dono, doc ok. Carro de garagem. R$ 17.500,00. Contato 97294-1386 c/ Jorge ou 99616-6544 c/ Sérgio. *2208

Creci: 061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-R.

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

COBERTURA: Quarto com armário embutido, sala, cozinha com armários, banheiro, varanda, garagem, churrasqueira, piscina, sauna, salão de festas. R$ 1.300,00 + Taxas. (Edf. Amadeus Cob.02).
APTO. RETA: 02 quartos, sala, cozinha com armário embutido, banheiro social, semi-mobiliado, garagem coberta. R$ 1.200,00 + Taxas (São Geraldo 107).
CASA TIJUCA: 03 quartos sendo 01 suite, sala de estar e de jantar, cozinha, copa, banheiro social, garagem, salão de festas, lavanderia. R$ 4.500,00 aluguel + IPTU (Rua Yeda Rosa).
APTO. ALTO: quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem – em frente à Faculdade. R$ 800,00 + taxas (H.Azul 307).
APTO. AGRIÕES: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Henry 108).
APTO. CENTRO: quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 500,00 + taxas (Angélica 302).
APTO. ERMITAGE: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área serviço, varanda e vaga garagem. R$ 900,00 + taxas (Apa 503.B).
LOJA EM SHOPPING: – excelente para salão de cabeleireiro ou escritório. R$ 1.500,00 + txs (Fco. Sá 204).
SALA COMERCIAL: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área. R$ 1.000,00 + água e luz (em frente a Matriz Sta. Teresa).
LOJA – sala com mezanino e banheiro, 33,26 m2 - R$ 1.600,00 sem vaga de estacionamento + taxas (Shopping Várzea – térreo).

VENDAS
CASA EM ALBUQUERQUE com 04 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tel.: 97377-6513.
CASA A VENDA NO INTERIOR - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 440 mil. Tel.: 97377-6513.

CRECI24083

IMÓVEIS
COMPRA - VENDE
AVALIA E LEGALIZA

Av. Lúcio Meira, 136
Tels.: 9213-9572 / 2742-5861 / 2742-4560

VENDA APARTAMENTOS
ALTO. Oportunidade única. Belíssimo apartamento com ampla vista muito claro e arejado. Avenida principal. Amplo sala e quarto separados + 2° quarto revertido, armários, banheiro social completo, banheiro de empregada, área, aquecimento à gás, elevadores, garagem, portaria 24 hs. Rodeados de bons restaurantes e amplo comércio, fácil acesso à Feirinha de Artesanato e ao Rio de Janeiro. Vale uma visita. R$ 239 mil. A-201
ALTO. Oportunidade, próximo à Igreja de Santo Antônio. Apartamento de 100 metros quadrados, com salão em dois ambientes, varandão, 2 quartos com armários sendo 1 suíte e 2 banheiros, cozinha planejada, dependência completa área de serviço, elevadores, 2 vagas de garagem, área de fitness, espaço gourmet, salão para festas e eventos, piscina, churrasqueira para você aproveitar nos momentos de descontração. Condomínio com portaria 24 horas, tudo por apenas R$ 680.000,00. A-203
VÁRZEA. Apartamento com 65 metros quadrados com sala, varanda, 2 quartos, 1 banheiro opção de suíte, cozinha, área de serviço, elevador, fácil acesso a todo comercio do centro de Teresópolis, sendo inaugurado supermercado de qualidade e também próximo do mercado Extra. Oportunidade somente R$ 290 mil. Estuda-se propostas. A-204
PIMENTEIRAS. Próximo ao Quartel CBM e PM. Vendo vários apartamentos novos de 2 quartos demais dependências, área de lazer, estacionamento. Valor a partir de R$ 175 mil. Estudamos propostas. A-207
AGRIÕES. Em frente Green Fruit. Salão 2 ambientes, 1 quarto sendo suíte canadense planejada com armários, copa cozinha planejada, dependência completa, piscina, saunas, salão festas, sala tv, parquinho, garagem e elevadores. Comprove: R$ 375 mil. A-209

VENDA CASAS
PARQUE SÃO LUIZ. Excelente residência em condomínio próximo ao Centro com belíssima vista, varanda, sala ampla, 3 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha, lavanderia, garagem, lazer com sauna e área gourmet. Estuda proposta, permuta e aceita carro. Oportunidade. R$ 320 mil. C-202
PRÓX. AO CENTRO. Excelente residência composta de salão com lareira, lavabo, 5 quartos, sendo 2 suítes, (suíte master com closet e sacada), 3 banheiros sociais, cozinha planejada, despensa, lavanderia, jardim, pomar e linda área gourmet com piscina, sauna, churrasqueira coberta com salão e armários, banheiros. Casa toda com aquecimento solar, proporcionando uma despesa muito baixa de energia, etc. Comprove! R$ 750 mil (aceita casa menor como permuta) C-203
QUEBRA FRASCOS. Oportunidade. Excelente residência cercada pela natureza. Belíssima vista, privacidade, muito clara e arejada. Sol o dia todo. Terreno com 1.472m2 e 190m2 de área construída. Casa principal: Sala com varanda, lareira, cozinha americana, 3 quartos sendo 2 com varanda e 1 suíte com closet, banheiro social. Lavanderia. Apartamento hóspedes com sala, quarto, cozinha e banheiro. Apartamento de apoio ao lazer com sala cozinha e banheiro. Forno para pizza, sauna. Pomar e horta. Quarto de guardados, banheiro de empregados, garagem coberta para 3 carros. Estuda permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 835 mil. C-206

VENDA TERRENO: BOM RETIRO. Venha realizar seu sonho! Excelente terreno com 880m². Parte plana, murado, pronto para construir, rua totalmente residencial. Condomínio sem taxas. Água e Luz já instalados. Casinha de obra, fácil acesso ao Centro da Cidade e Rio de Janeiro. Estuda permuta por apartamento no Rio na Região Shopping da Oportunidade. R$ 300 mil. T-201
VENDA SITIO com 148.800,00M2 de pura beleza natural, com propriedades para diversos seguimentos, tendo uma casa sede nova com 3 quartos sendo 1 suíte e demais dependências, possui ainda um anexo com 16 quartos, banheiros, auditório, refeitório, cozinha industrial, salão de jogos, piscina, campo polivalente, galpão com 500m2 e diversos pontos pitorescos para concentrações e relaxamentos. Oportunidade! Só R$ 800 mil. S-201

Creci no. 6395

Rua Francisco Sá, 185 - sala 207 (Galeria Teresópolis)
Telefones: 3642-0444 / 99724-5410 / 98450-0504

ALUGUEL – APARTAMENTOS
VARZEA – prox. a Igreja Sta. Teresa – sala, quarto c/armário, cozinha e banheiro – prédio c/ elevador. R$ 500,00 + taxas.
FAZENDINHA - aptos novos – 1ª locação – quarto c/ varanda, sala, cozinha, banheiro e área. A partir de R$ 650,00.
VARZEA – quarto c/armário, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 600,00 + taxas.
TIJUCA – 3 quartos, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 900,00 + taxas.
ALTO – prox. a faculdade – excelente apartamento – mobiliado – amplo – 3 qts. (1 st), sala 2 ambientes, cozinha, banheiro, área, dep. empregada, garagem – portaria 24 horas, piscina e sauna. R$ 3.200,00 c/ taxas.
ALTO – KITNET – quarto c/armário, cozinha e banheiro. R$ 600,00 + taxas.

ALUGUEL - CASAS
MORRO DOS PINHEIROS – quarto, sala, cozinha, banheiro, área. R$ 500,00.
BARRA DO IMBUI – na entrada do espanhol – Kitnet todo reformado – quarto, cozinha, banheiro e área. R$ 500,00.
SÃO PEDRO – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 550,00.
GOLF – Alugo casa toda ampla- quarto, sala, cozinha, banheiro, área e quintal. R$ 700,00.
VALE DO PARAISO – casa de vila ao lado da clinica de idosos – quarto, sala, cozinha, banheiro, área e estacionamento. R$ 450,00.
VALE PARAISO – casa de vila – ao lado da clinica de idosos- 2 qts, sala, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.
VILA MUQUI – casa ampla com excelente localização – quarto, sala com varanda, cozinha, banheiro e área. R$ 700,00.
TIJUCA – excelente casa estilo sobrado – 2 quartos com armários sendo um com varanda, sala com varanda, cozinha com armários, banheiro, área e estacionamento. R$ 1.800,00.

ALUGUEL -
SALAS COMERCIAIS e LOJAS
VARZEA – Sala - Recepção, sala principal, banh. e coz. R$ 800,00 + taxas.
ALTO – Loja ampla com jirau 120 m2, banheiro. R$ 2.300,00.
SÃO PEDRO – praça da mela, loja ampla c/ cozinha e banheiro. R$ 1.000,00.
VALE PARAISO – loja ampla com jirau e banheiros. R$ 1.000,00.
SÃO PEDRO – entrada do rosário – loja ampla. R$ 1.200,00.

VENDA
AGRIOES – LINDO APARTAMENTO – todo reformado-3qs(1st), salão com varanda, cozinha ampla, banh. Social, dep empregada – 150 m2, 2 vagas, prédio com segurança e lazer completo – R$ 800 mil
ALTO – prox. ao Hospital São Jose – cobertura linear – com 263m2 – 3 quartos(2 suites), salão em dois ambientes, varandão, coz. c/ arm, banheiro social, dep. empregada, terraço com churrasqueira, área aberta e quatro vagas de garagem 0-cond com lazer e segurança. R$ 850 mil.
QUEBRA FRASCOS-EXECELENTE CASA EM CONDOMINIO- 3 quartos(1 suite), sala em dois ambientes com lareira, bar, cozinha ampla com armários, dispensa, dependência de empregada, salão de jogos, estacionamento amplo e condominio com lazer completo e segurança 24 horas – vale a pena conferir. R$ 600 mil.

Heloiza Imóveis
CRECI: 20.445
COMPRA - VENDA - LOCAÇÃO - ASSESSORIA JURÍDICA
Rua Edmundo Bittencourt, 75 - Tel.: 2643-2425
heloizaimoveis@gmail.com

APARTAMENTOS
ALTO – ED. PAX – sala, 02 quartos, cozinha, Banheiro, varanda, 02 vagas, piscina- R$ 1.800,00 + taxas.
RETA – ED. GUANABARA – Sala, J. de Inverno, Quarto, Cozinha, Banheiro, área, Qto Empregada, R$ 900,00 + taxas.
CENTRO – ED. IMPERIAL – 2º ANDAR – Sala, Jardim de inverno quarto, cozinha, banheiro – R$ 850,00 + taxas.
TAUMATURGO – Sala e quarto conjugados, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.
BARRA – BNH – sala, quarto, cozinha, banheiro, R$ 550,00 + taxas.

CASA - CENTRO – RUA CHAVES FARIA - Sala, 02 Quartos, Cozinha, Banheiro, área de Serviço – R$ 1.700,00 + taxas.

COMERCIAL - CENTRO – ED. PERSON – Sala, copa, banheiro, elevador – R$ 1.000,00 + taxas.

VENDAS
APARTAMENTOS
CENTRO – EDIFÍCIO VILA FRANCA – (Rua Duque de Caxias) Sala, 02 quartos, cozinha, banheiro, área, dep. de empregada, s/ elevador – R$ 290 mil.
AGRIÕES: ED. GUARANY – sala, quarto, cozinha, banheiro e área – R$ 250 mil
TIJUCA – ED. IEDA 2 – Sala, Varanda, 02 Quartos (1 suíte), Cozinha, Banheiro, Área, Garagem, Elevador – R$ 380 mil.
BARRA DO IMBUÍ – OPORTUNIDADE - Vendo imóvel com 04 casas no total, Casa de frente com 03 quartos, cozinha, banheiro, Casa dos fundos com 02 quartos, cozinha, banheiro e área e ainda 02 casas de quarto e sala cada com o valor de R$ 580 mil.
ALBUQUERQUE: 03 salas (01 com lareira), 03 quartos (01 suíte), copa, cozinha, dep. De empregada, escritório, Churrasqueira, casa de caseiros, Jardim, etc. R$ 1.400.000,00.

MP

MOACYRDEOLIVEIRAPINTO
- CORRETOR DE IMÓVEIS - creci 9284
Av. J.J. de Araújo Regadas, 210, loja A-9
Administração, venda, locação, temporada
Telfax:2742-7036 e 2643-1004
e-mail: moacirimoveis@uol.com.br
site: www.mpimoveis.cim.br

VENDAS – APARTAMENTOS
ALTO – kittinet com arm. emb. banh. coz. piscina, sauna, chur. lavanderia, R$ 160 mil
AGRIÕES – sala, varanda, 3 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, WC, 1 garagem, 2 elevadores, salão de festa, sauna, R$ 590 mil
ARARAS – oportunidade - minha casa - 1º andar térreo – sala, 2 qtos. coz. banh. estac. carro e moto R$ 160 mil
ARARAS – minha casa – 1º andar - sala,2 qtos. banh., coz. área e estacionamento 2 carros, churrasqueira, antena coletiva R$ 206 mil
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 180 mil
BARRA DO IMBUÍ – bnh – sala, qto. coz. banh. R$ 160 mil
BARRA DO IMBUÍ – de frente – sala, 2 qtos. c/arm. banh. coz. c/arm. área serviço 170 mil
BOM RETIRO – minha casa vida- reformado – sala, 2 qtos, coz, c/área, banh. garagem coberta, chur. piscina, quadra, espaço infantil, portaria 24 horas R$ 280 mil
CENTRO – reta – ed. club turismo – sala, qto, coz. banh. elevador, portaria 24 horas e tel. R$ 148 mil
CENTRO – 2 apartamentos reformados - sala, 2 qtos. (1 c/arm), coz. banh. área, dep. emp. R$ 260 mil cada
CENTRO – Rua Djalma Monteiro - sala, qto. coz. banh. 160 mil
GRANJA GUARANY – não legalizada - sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$ 250 mil
JARDIM CASCATA – sala, var. qto., coz. banh. área, gar. R$ 200 mil
JARDIM CASCATA – sala, qto. coz. banh. 32m², cabe maquina lavar, estac. frente ao prédio R$ 175 mil
PIMENTEIRAS – minha casa- sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 190 mi

VENDAS - COBERTURAS
AGRIÕES – 410m², 2 vagas, terraço, espaço goumert, salão, sala jantar, 4 qtos (2 suites) c/arm. banh. lavabo, coz. área, dep.emp. lavande-ria, R$ 1.800.000 mil estuda proposta e permuta parte
AGRIÕES – 380m² - salão, terraço amplo, escritório, 3 qtos (1 suite), banh. social, coz. c/arm, área, dep. emp., 2º piso sala, terraço amplo, uma garagem, 2 elevadores, no prédio piscina, sauna, chur. sala festa R$ 1.150 000 mil estuda proposta
PRATA – linda cobertura duplex com 2 vagas e lazer completo no cond. – 116,00m² - sala, 3 qtos. (1 suite), coz. 2 banh. área, R$ 300 mil – agendar visita cod 004
TEMOS OUTRAS COBERTURAS A VENDA, CONSULTE-NOS

VENDAS - CASAS
ALBUQUERQUE – cond. green valley – duplex nova – salão c/lar. em 2 ambientes, 4 qtos. (3 suites) c/sacadas, banh. lavabo, coz. área, wc, gar. 2 carros, ter. 2.350,00m², const. 250,00m² R$ 850 mil
ALBUQUERQUE – cond. vale do sol – duplex – sala, var. 3 qtos (2 suites) c/arm. e var. coz. ampla americana, banh. social, lavanderia, área serviço, chur. gar. ter. 200m², const. 238m² R$ 570 mil
GRANJA GUARANY – direito de posse – sala, sacada, qto. coz. americana, banh. área serviço R$ 68 mil
ARARAS – cond. duplex geminada – sala, 2 qtos. (1 suite c/closet) e varanda, banh. social, lavabo, coz. c/arm. área ampla c/ chur. garagem um carro, 112m² 450 mil
ARARAS – duplex – salão c/lar, var. 4 qtos. (2 suites) c/arm. closet e hidro, saleta, coz. área, dep. emp., anexo para hósp. canil, qto. ferramenta, gar. 2 carros, portão eletrônico, interfone, aquec. a gas, ter. 990m², const. 192,oom² + anexos R$ 680 mil
BARRA IMBUÍ – duplex em vila – sala, qto. coz. banh. área, R$ 140 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada 135m² – salão c/lar. 3 qtos. (2 suites) c/sacada e 1 c/ arm., lavabo, coz. c/arm., área ampla, 2 aquecedores a gas, chur. sauna, 2 vagas carro estac. R$ 580 mil
ERMITAGE - cond. triplex 112,00m²- sala c/lar. 3 suites c/arm. lavabo, coz. c/arm. área, piscina, sauna, chur. estac. R$ 410 mil
ERMITAGE – urgente- cond. triplex 140,00m² – sala, 2 suites 1 c/arm. coz. c/arm. lavabo, sótão 3º qto. sala c/hidro, área serviço, estac. 1 carro, piscina, sauna, churrasqueira R$ 420 mil
ERMITAGE – cond. triplex geminada – 140m² sala, 3 suites 2 c/arm. sótão amplo, lavabo, coz. c/arm. área serviço, piscina, sauna, chur. estac. R$280 mil + saldo devedor da CEF +- 285 mil a transferir
FAZENDINHA – salão c/lar. varandão c/ chur. 4 qtos (2 suites) c/varanda, coz. banh. salão jogos e tv c/banh. e varanda, gar. 2 carros, ter. 680,00m² ajardinado e pomar, quadra esporte, portão eletrônico, interfone, const. 220,00m² R$ 530 mil
PANORAMA – sala, 2 qtos. sendo um menor c/arm. banh. coz. copa, área serviço ampla, lavanderia, chur. gar.1carro, quintal amplo, ter. 170,40m², const. 78,37m², iptu R$ 61,80 mensal R$ 360 mil

VENDAS - TERRENOS
ARARAS/ROSÁRIO – ao lado do lar Tia Anastácia, com 810,00m² - R$90 mil
GOLF – 2 lotes juntos com 1.500m² cada, 25m de frente R$130 mil cada um
MANSÕES DO PAQUEQUER – VALE DA LUA – 2.800m² semi planos R$ 60 mil
MONTANHAS – lindo terreno com 2.464m² em suave aclive, com 30m de frente, agua nascente R$ 140 mil
VENDA DE SÍTIOS
VIEIRA – "direito" a 4,600metros da estrada –20,3327 hectares cercado, com casa simples de forro, casa caseiro de forro, água nascente, currais, com plantas topográficas e confrontantes, imposto em dia - R$ 800 mil estuda proposta.

LOCAÇÕES – APARTAMENTOS
AGRIÕES – Ed. Kimus Dias – 78m² - sala, var. 2 qtos.c/arm. banh. coz.c/arm. área. dep. emp. gar. um carro, elevadores, gas de rua, R$ 1.300,00 + taxas 660,00
ALTO – kittinet c/arm. emb. em prédio com lazer, piscina, sauna, chur. lavanderia, aluguel a combinar
BARRA DO IMBUÍ – bnh 4º andar, sala, 2 qtos. coz. banh. área, estacionamento um carro R$ 800,00 + txs 253,00
BARRA DO IMBUÍ – fundos - sala, 2 qtos. c/arm. coz. c/arm. banh. c/arm. área serviço R$ 800,00 + txs
CENTRO – sala, qto. coz. banh. área R$ 800,00 + txs 312,00
CENTRO – kittinet com banca de pia, elevador R$ 500,00 + txs 223,00
CENTRO – sala, 2 qtos. coz. banh. área, dep. emp. gar. elevador R$ 950,00 + txs 480,00
PIMENTEIRAS – sala, 2 qtos. coz. banh. área, garagem R$1.100,00 + txs 80,00
PIMENTEIRAS – minha casa – sala, 2 qtos. coz. c/área serviço, banh. estacionamento carro e moto R$ 1.000,00 incluido txs
TAUMATURGO – cobertura linear – 93,00m² - sala c/lar. terraço, 2 qtos. (1 suite) c/arm. banh. social, coz. c/arm. área serviço, dep. emp. gar. piscinas, saunas, chur. forno a lenha, quadra, salão de festa R$ 2.000,00 + txs 980,00
VALE PARAISO – de frente 1º andar, sala, 2 qtos. sendo um c/arm. emb. coz. banh. área ampla, dep. emp. R$ 900,00 + txs 317,00
VALE PARAISO – sala, var. 2 qtos sendo um menor, banh. coz. c/área, gar. elevador, gas de rua R$ 800,00 + txs 460,00

LOCAÇÕES - CASAS
ERMITAGE – cond. duplex geminada 113m² - sala, 2 suites c/arm. sótão 3º qto., lavabo, coz, área serviço, estacionamento um carro e moto, piscina, sauna, chur. R$ 1.300,00 + txs. 578,00
ERMITAGE – cond. duplex geminada 140m² – sala, 2 suites, lavabo, coz. c/arm. área serviço, hidromassagem, sótão 3º qto, estac. um carro e moto, piscina, sauna, churrasqueira R$ 1.500,00 + txs cond. 484,00 iptu 132,00
Srs. e Sras. proprietários, estou precisando de casas e apts. para atender pedidos de locação, avaliação grátis.
PANORAMA – sala, 2 qtos. banh. coz. área serviço, lavanderia, chur. gar. um carro, quintal amplo R$ 1.200,00 + txs

LOCAÇÕES E VENDAS COMERCIAIS
BONSUCESSO – junto a estrada – loja com banheiro, 60,00m² – R$1.100,00 + txs
BONSUCESSO subida dos lúcios – lojão com 100m2, 2 banheiros R$ 1.000,00 + txs
BONSUCESSO – vendo ou alugo no centro – 2 galpões com 300,00m² cada, banhs. escritório, água poço c/bomba R$ 3.000,00 cada + txs somente luz ou vendo 900 mil cada
CENTRO – vendo sobre loja com garagem – Shopping Várzea +- 43m² R$ 450 mil
CENTRO – Sala Comercia na Lúcio Meira, 14/401 de frente, 2 elevadores, +- 43m², R$ 200 mil, pronta para uso.
CENTRO – sobre loja no Shopping New Faschion R$ 700,00 + txs 334,00
CENTRO – rua Djalma monteiro, 20 – loja 70m² R$ 1.800,00 + txs
CENTRO – alugo terreno 22x50 planos Rua Nilza Chiapeta, 677 ao lado R$12.000,00 + iptu
CENTRO - alugo terrenos no centro av. lúcio meira, a combinar
CENTRO – rua Leonardo Martins, 122, +- 100m² com 2 escritórios e 2 banheiros, água de poço R$ 1.650,00 + luz
RIO DAS OSTRAS – bairro nova cidade – vendo galpão 112,50m² em terreno de 330,00m² R$ 180 mil